

2025 • April

Kwart slag

woon
kwartier

Huisblad van Woonkwartier

4

Veilig vluchten bij brand
wat zijn de nieuwe regels?

8

Jaarlijkse
huuraanpassing

12

Actief
tijdens NLdoet!

Een goede buur
is beter dan
een verre vriend

In gesprek
met Anne en Elly
Reijenga en Lau Tak
uit Bosschenhoofd

altijd in de buurt



Heeft u een leuk idee voor uw buurt?



Bijvoorbeeld een barbecue met de straat, een borrel met de wijk of een andere leuke activiteit?

Via 'Moerdijk Leeft!' en 'Halderberge Leeft!' kunt u gratis materialen lenen! Denk aan tenten, statafels, een barbecue, terrasverwarmers of verlichting.

Kijk hier voor meer informatie over Moerdijk Leeft:



Scan de QR-codes met de fotofunctie van uw telefoon.

Meer informatie over Halderberge Leeft kunt u hier vinden:



Van papier naar digitaal

Wij willen u graag sneller en beter informeren over belangrijke zaken die te maken hebben met uw woning of onze dienstverlening. Als wij uw e-mailadres hebben, kunnen wij een e-mail naar u sturen in plaats van een brief. Dat is ook beter voor het milieu. Is uw e-mailadres nog niet bij ons bekend? Geef het dan snel door via www.woonkwartier.nl/digitalepost.

750 jaar Oud Gastel en Oudenbosch

In 2025 vieren Oud Gastel en Oudenbosch hun 750-jarig bestaan! Om dit jubileum te vieren, worden er allerlei activiteiten georganiseerd.

Bekijk de activiteiten op www.oudgastel750.nl/evenementen en www.oudenbosch750.nl/Agenda



Bent u klaar voor onverwachte noodsituaties?

Een plotselinge stroomstoring, wateruitval of extreem weer. Het kan zomaar gebeuren. Bent u goed voorbereid? Het is begrijpelijk dat u hier niet dagelijks bij stil staat, maar toch is het goed om hier eens over na te denken.

Hoewel de hulpdiensten snel kunnen reageren, kan het in sommige gevallen langer duren voordat hulp beschikbaar is. Zorg daarom dat u goed voorbereid bent en maak een noodpakket. Denk aan flessen water, lang houdbaar eten, warme dekens en een zaklamp. Vergeet ook niet om medicijnen of babyvoeding toe te voegen als dat voor u belangrijk is.

Wees voorbereid en denk vooruit. Meer weten over dit onderwerp? Ga naar www.denkvooruit.nl



Tip check af en toe of alles nog bruikbaar is, zo voorkomt u verrassingen.

Digitale Overheid

Veel dingen kunt u via internet regelen met de overheid, bijvoorbeeld:

- Belastingen en toeslagen
- Zorg
- Werk zoeken
- Rijbewijs verlengen
- AOW aanvragen
- Verkeersboetes betalen

U moet hiervoor een DigiD hebben en met een computer kunnen omgaan. Dat is soms best lastig. Kunt u ook wel wat hulp gebruiken of kent u iemand die hulp nodig heeft? Dan kunt u, zonder afspraak, terecht bij het **Informatiepunt Digitale Overheid bij Bibliotheek West-Brabant**. De medewerkers daar denken mee en geven informatie zodat u verder kunt. Ze kunnen ook een afspraak voor u maken met een organisatie die verder helpt. Het informatiepunt is voor iedereen gratis. Ook als u geen lid bent van de bibliotheek.



Veilig vluchten bij brand

Wat zijn de nieuwe regels?

Sinds 1 juli 2024 gelden er vanuit de overheid nieuwe regels voor de brandveiligheid in woongebouwen. Deze regels zijn bedoeld om vluchtroutes bij brand vrij te houden, zodat iedereen gemakkelijk en veilig kan vluchten. Dat betekent ook dat bepaalde dingen niet meer zijn toegestaan. Hierover willen we u goed informeren.

Wat is een veilige vluchtroute?

Een veilige vluchtroute is een doorgang die minstens 85 centimeter breed is. Het is belangrijk dat er geen grote of brandbare spullen in de weg staan. Zo kan iedereen er snel doorheen.

- (Elektrische) fietsen en scootmobielen;
- Afval zoals vuilniszakken, oud papier of grofvuil;
- Andere spullen die een vluchtroute belemmeren.

Waarom is dit belangrijk?

Als er een brand is, moeten mensen snel het gebouw kunnen verlaten. Als er brandbare spullen in de vluchtroute staan, kan dat gevaarlijk zijn. En de brandweer en andere hulpverleners moeten gemakkelijk in het gebouw of bij uw woning kunnen komen.

Om de vluchtroutes veilig te houden, mogen er geen brandgevaarlijke spullen meer in de gemeenschappelijke ruimtes staan. Dit geldt voor ruimtes zoals gangen, trappenhuizen, de hal en galerijen.

Voorbeelden van deze spullen zijn:

- Meubels, zoals stoelen, banken of tafeltjes;
- Schilderijen of andere spullen aan de muur;
- Bloemen, planten(bakken);

Wat mag nog wel?

Sommige dingen mogen nog wel in de gemeenschappelijke ruimtes staan of hangen, zolang ze geen gevaar opleveren. Denk hierbij aan:

- Decoratie van metaal, steen of glas;
- Een foto of schilderij van maximaal 70x70 cm bij de voordeur;
- Een deurmat van maximaal 70x70 cm voor de woning.

Iedereen die in een woongebouw woont, is verantwoordelijk voor de brandveiligheid. Zorg er dus voor dat de vluchtroutes in uw gebouw veilig zijn.

Ruim daarom uw spullen op

Zorg er daarom voor dat u geen spullen meer heeft staan in de algemene ruimtes. Lukt het u niet om spullen zelf weg te halen? Laat het ons dan weten. Dan kunnen we altijd meedenken over een oplossing.



Geen meubels



Geen fietsen en scootmobielen



Geen afval



Geen decoratie

Samen kijken naar wat wel kan

We begrijpen dat het wat ongezellig is dat de spullen weggehaald moeten worden. Woonkwartier gaat graag in gesprek met bewoners over wat wel kan. Zo mag een schilderij niet, maar eventueel een muurschildering wel. Wilt u meedenken over de aankleding van uw woongebouw? Laat het ons dan weten via info@woonkwartier.nl.



Woonkwartier heeft veel woongebouwen. Per gebouw bekijken we wat er nodig is om aan de nieuwe regels te voldoen. Dit is maatwerk en kost tijd. In sommige wooncomplexen heeft Woonkwartier in het verleden zelf algemene (verkeers)ruimtes voor gemeenschappelijk gebruik ingericht. De komende periode beoordelen we of deze voldoen aan de wetgeving. Zo niet, dan worden spullen door ons verwijderd.



Een goede buur is beter dan een verre vriend

Anne en Elly Reijenga en Lau Tak zijn het daar helemaal mee eens. Ze wonen heerlijk aan de Mauritsstraat in het gezellige dorp Bosschenhoofd. "Hier wonen voelt als vakantie. Dat komt niet alleen door de fijne ruime tuin, maar ook doordat we als burens ontzettend goed met elkaar omgaan. Ik ga hier nooit meer weg", zegt Anne met volle overtuiging.

Anne en Elly hebben op nogal wat plekken gewoond. Eerst 38 jaar in Oud Gastel waar hun vier kinderen zijn geboren en opgegroeid. Daarna verhuisden ze naar Oudenbosch. "Na een paar jaar Oudenbosch wilde ik graag terug naar Oud Gastel. Maar toen kwam dit huis voorbij. Na de eerste warme kennismaking met buurman Lau en het zien van de mooie tuin was ik om. Hier wil ik graag wonen! En daar heb ik nog geen seconde spijt van", lacht Elly.

Lau verhuisde 55 jaar geleden voor zijn grote liefde Toos naar Bosschenhoofd. Hij woont ondertussen 16 jaar met veel plezier in de Mauritsstraat. Een plekje waar zijn dochter, kleinkinderen en achterkleinkind hem graag komen opzoeken.

Moestuin als gezamenlijke hobby

Helemaal achterin is de gezamenlijke moestuin waar vooral Anne druk mee is. "We hebben afgesproken dat ik naast mijn eigen moestuin ook die van Lau bijhoud. We zaaien en oogsten er van alles; courgetten, tuinbonen, raapstelen (in de volksmond keeltjes genoemd), komkommers en nog veel meer. Alles wat we zelf niet opeten delen we met onze kinderen en met de bewoners in de buurt. En omdat onze andere buurman niet zo vaak thuis is, onderhoud ik ook zijn tuin", legt Anne uit.

Elkaar helpen, maar niet de deur platlopen

Zo gaat dat in de Mauritsstraat. Het is vooral Lau die voor iedereen klaarstaat. Hij is voor meerdere mensen in de wijk een echte mantelzorgster. En ook de buurthonden zijn gek op Lau, omdat ze altijd een hondensnoepje van hem krijgen. Lau: "Ik vind het fijn om mensen te kunnen helpen. Zo kookte ik regelmatig pannenkoeken, hutspot of frietjes voor de oudere buurvrouw op de hoek. Helaas is ze pas geleden overleden. Verder repareer ik regelmatig een hekje of een poort. En ik vind het geen probleem om een boodschapje voor iemand te halen of de kliko's voor anderen buiten te zetten. Kleine moeite, groot plezier toch?"

Fijn wonen in Bosschenhoofd

Naast een fijne straat en buurt, heeft Bosschenhoofd als kleine kern nog veel meer te bieden. "Alles wat je nodig hebt, is op een steenworp afstand aanwezig. Helemaal sinds de opening van de supermarkt in het



centrum. En ook het dorpshuis De Blokhut opende opnieuw zijn deuren. We merken ook dat er veel jonge mensen komen wonen in Bosschenhoofd. En dat houdt de boel gezellig en levend", besluit Elly.



Huurverhoging 2025

Eén keer per jaar, op 1 juli, past Woonkwartier de huurprijs van uw woning aan. Hierbij volgen we de richtlijnen van de Rijksoverheid. Wat dit voor u betekent, staat in het bericht dat u van ons ontvangt.

Bij veel bewoners gaat de huur dit jaar met 4,5% of 4,1% omhoog. De servicekosten en/of stookkosten gaan misschien ook omhoog of omlaag.

- Woont u in een **sociale huurwoning**?
Uw huurverhoging is **4,5%**.
- Woont u in een **vrije sector huurwoning**?
Uw huurverhoging is **4,1%**.
- Huurt u een **parkeerplaats, garage of berging**?
Uw huurverhoging is **4,1%**.

Misschien staat er in uw huurovereenkomst een andere afspraak. Dan passen we de huur daarop aan.

Binnenkort krijgt u een e-mail of brief. Daarin staat met hoeveel procent uw huur wordt verhoogd. En wat de nieuwe huurprijs is.

Waarom een huurverhoging?

We werken aan fijne buurten. En we willen onze woningen goed onderhouden, verbeteren en energiezuiniger maken. Ook is er een groot woningtekort in de regio. Daarom bouwen we nieuwe woningen. Hierover hebben we afspraken

met de overheid en gemeenten. De kosten voor onderhoud en renovatie stijgen elk jaar. Ook worden materialen voor nieuwbouw steeds duurder. Daarom is een huurverhoging nodig. De huren zijn onze inkomsten. Zonder inkomsten kunnen we dit allemaal niet doen.

Huurtoeslag stijgt

In 2025 is de huurtoeslag voor de meeste mensen iets omhoog gegaan. En méér mensen kunnen huurtoeslag krijgen. Hiermee wordt een groot deel van de huurverhoging gedekt.



Wilt u weten hoeveel huurtoeslag u kunt krijgen?

Maak dan op www.toeslagen.nl/proefberekening een gratis proefberekening. Komt uit de proefberekening dat u huurtoeslag kunt krijgen? Vraag deze dan meteen aan. Een toeslag ontvangt u niet automatisch.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de voorgestelde huurverhoging, dan kunt u bezwaar maken. Het bezwaarformulier staat op www.huurcommissie.nl of is op te vragen bij de Huurcommissie. Uw schriftelijke bezwaar moet uiterlijk 1 juli 2025 bij ons binnen zijn.

Bent u het niet eens met de huurverhoging en woont u in een vrije sector huurwoning? Dan kunt u géén bezwaar maken.

Moeite om de huur te betalen?

Wij kunnen ons voorstellen dat u soms moeite heeft om de huur te betalen. Als u dit ziet aankomen, neem dan meteen contact met ons op voor de mogelijkheden. We denken graag met u mee.

Neem bij vragen contact met ons op

Op onze website vindt u antwoorden op veelgestelde vragen over de huuraanpassing. U kunt ook contact opnemen met ons Klantadviescentrum via telefoonnummer 0168 35 00 00. Of stel uw vraag via WhatsApp of via uw account op www.woonkwartier.nl. We helpen u graag.



HV Fijn Wonen brengt elk jaar advies uit over ons voorstel voor de huuraanpassing.

Dit jaar heeft de huurdersvereniging een negatief advies gegeven. Hoewel we begrip hebben voor dit standpunt kunnen we het advies, gezien de investeringen die nodig zijn, helaas niet opvolgen.



Onbekenden aan de deur? Wees alert!

Er komen weleens onbekenden aan de deur. De meeste mensen hebben goede bedoelingen, maar het is altijd verstandig om voorzichtig te zijn als er een onbekende voor de deur staat. Wij geven u een aantal tips hoe u de kans op indringers kunt verkleinen.

Doe nooit zomaar open

- Maak met uzelf de afspraak dat u niet opendoet zonder eerst te kijken en te vragen wie er voor de deur staat.
- Vraag wie de persoon is en wat hij of zij komt doen. Vraag bij twijfel om een legitimatie, ook als hij zegt namens de gemeente, een bedrijf of een instelling te komen.
- Kijk door het raam, deurspion of gebruik de intercom.
- Maak bij woongebouwen met een centrale toegang alleen de deur open voor uw eigen bezoek.
- Onthoud dat medewerkers van een instelling zoals een bank, een verzekeringsmaatschappij of zelfs de thuiszorg nooit onaangekondigd bij u aan de deur komen. Hiervoor wordt altijd een afspraak gemaakt.

Wacht tot de deur gesloten is

Wacht altijd tot de toegangsdeuren gesloten zijn. Mochten de deuren defect zijn, horen wij het graag.

Blijf alert

- Als u een collectant niet kent, laat deze buiten wachten en doe de deur dicht (of op de kierstandhouder) terwijl u wat geld haalt.
- Wees bedacht op zielige praatjes. Als onbekenden 'in nood' aan de deur komen en vragen of ze het alarmnummer mogen bellen, laat ze dan niet binnen. Bel zelf het alarmnummer. En laat dat weten.
- Geef nooit uw bankpas en/of pincode af. Betrouwbare mensen vragen hier ook niet naar. Ook de politie of bankmedewerkers zullen hier nooit naar vragen.
- Toch een afspraak met een onbekende aan huis? Zorg dat er bekenden bij u aanwezig zijn.

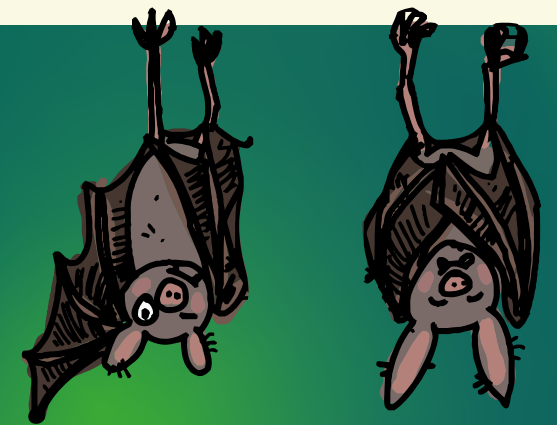
Nieuw: Makkelijk iets melden aan de gemeente Moerdijk!

Heeft u iets gezien in uw buurt dat aandacht nodig heeft? U heeft bijvoorbeeld het vermoeden van criminaliteit of fraude? Geef het door! De gemeente Moerdijk maakt melden nu extra makkelijk met de knop "iets melden aan de gemeente" op www.moerdijk.nl. U kunt hier ook terecht voor andere problemen in de woonomgeving, denk aan vuil op straat of een beschadigd wegdek.



Vleermuizen tellen

Vrijwilligers van Woonkwartier hebben ook dit jaar vleermuizen geteld. Ze deden dat met de methode VleerMUS (Meetnet Urbane Soorten). Daarbij fietsen ze rond met een batlogger, een apparaat dat vleermuisgeluiden opvangt. De telling laat zien dat het goed gaat met de dwergvleermuizen in onze kernen. Er zijn geen aanwijzingen dat de aantallen minder worden.



Dat is goed nieuws, want renovaties, sloopwerkzaamheden en bestrijdingsmiddelen in de landbouw zijn de grootste bedreigingen voor vleermuizen in stedelijk gebied. Daarom is het fijn om te zien dat onze renovaties (waarschijnlijk) geen grote impact hebben op het aantal vleermuizen in onze kernen.

We blijven de komende jaren tellen om de vleermuizen te volgen. Zo maken we onze kernen fijn voor mens én dier!



Ook dit jaar hebben we ons als Woonkwartier weer ingezet voor NLdoet, de grootste vrijwilligersactie van Nederland!

**oranje
fonds**
Doe je mee?

Op vrijdag 14 maart gingen we aan de slag in het Arboretum en bij SDW in Dinteloord.

De botanische tuin in Oudenbosch is klaar voor het nieuwe seizoen. Er is opgeruimd, schoongemaakt en de bomen zijn bemest, zodat de bezoekers straks weer kunnen genieten van een prachtige omgeving!

Bij de woonlocatie van SDW is ook hard gewerkt. Samen met de bewoners hebben we de balkons opgefrist: de tegels en tuinmeubelen zijn grondig schoongemaakt, nieuwe decoratie is opgehangen en de plantenbakken zijn gevuld met kleurrijke bloemen en planten. Met dank aan Dennis van Bras Fijnaart.



Past uw woning niet meer bij uw situatie? Denk dan aan doorstromen!

Doorstromen betekent dat u verhuist naar een huurwoning die beter bij uw situatie past. Tegelijkertijd komt uw oude woning vrij, waardoor iemand anders een kans krijgt op een passende woning. Doorstromen kan interessant zijn als u inmiddels een ander inkomen heeft, gezinsuitbreiding heeft gehad of kampt u met gezondheidsklachten.

Wanneer kunt u doorstromen?

Doorstroming is voor alle leeftijden. Om te kunnen doorstromen, moet u wel voldoen aan een paar voorwaarden:

- U huurt minimaal 5 jaar lang dezelfde woning van Woonkwartier;
- U kunt alleen verhuizen binnen de gemeente waar u momenteel woont;
- U staat ingeschreven bij Klik voor Wonen;
- U laat een woning achter als u verhuist;
- U heeft bij uw inschrijving van Klik voor Wonen aangegeven hoe lang u huurt, wie de verhuurder is en of uw woning leeg achterblijft.

Wijzig uw inschrijving op Klik voor Wonen

Wilt u reageren op doorstroomwoningen?

Dan moet u wel eerst bij uw inschrijving op Klik voor Wonen aangeven hoe u woont. Dit werkt als volgt:

- Klik rechts bovenin op 'inloggen'. Gebruik uw persoonlijke inloggegevens.
- Ga naar 'Mijn overzicht' en vervolgens naar 'Persoonlijke gegevens'.
- Klik daarna op 'Huidige woonsituatie' en vul uw gegevens in.

Klaar? Woonkwartier controleert binnen 10 werkdagen de gegevens die u bij 'Huidige woonsituatie' heeft ingevuld. Daarna kunt u met voorrang reageren op een doorstroomwoning. Deze herkent u aan een roze label 'doorstroomwoning'.

Inkomensgegevens eenvoudig koppelen aan Klik voor Wonen via MijnOverheid

Staat u ingeschreven bij Klik voor Wonen? U kunt uw inkomensgegevens nu eenvoudig ophalen via MijnOverheid. Deze worden automatisch gekoppeld aan uw inschrijving. Zo is de informatie altijd betrouwbaar en hoeft u uw inkomensverklaring niet meer zelf op te vragen en toe te voegen.



Wilt u uw inkomensverklaring toch liever handmatig toevoegen?

Dat kan nog steeds.

Is uw inkomen sterk gestegen of gedaald?

Dan moet u uw loonstroken toevoegen en uw inkomen handmatig aanpassen.

Ontdek ook de app!

Wist u dat er ook een 'Klik voor Wonen' app beschikbaar is? Met de app is het nog makkelijker om het woningaanbod te bekijken en te volgen. Heeft u een vraag? Stel deze dan direct via de handige chatfunctie. De app is te downloaden in de Google Play Store of de App Store.



Burendag Winactie

Zaterdag 27 september is het Burendag!

Een mooie gelegenheid om uw buurt nog gezelliger te maken en uw burens beter te leren kennen. Want een wijk wordt pas echt leuk als bewoners elkaar ontmoeten!

Heeft u een goed idee voor een activiteit op Burendag?

Stuur uw inzending dan voor 1 juli naar communicatie@woonkwartier.nl of per post naar Kristallaan 1, 4761, ZC in Zevenbergen en maak kans op een budget tot €1000 om uw idee ook echt zelf te realiseren. De hoogte van het bedrag wordt bepaald op basis van de kosten van de activiteit.

Kijk op onze website voor de voorwaarden en doe mee!



Aan de slag in de tuin

Bij veel van onze huurhuizen hoort een tuin. U kunt daarin naar eigen smaak tuinieren en natuurlijk volop genieten. Wij verwachten dat u de tuin goed onderhoudt. Als uw tuin niet netjes is, spreken we u hierop aan.

ONKRUID



Geen onkruid aanwezig



Maximaal 20% van het tuinoppervlak is bedekt met onkruid en het aanwezige onkruid is maximaal 10 cm hoog



Meer dan 20% van het tuinoppervlak is bedekt met onkruid en/of het aanwezige onkruid is hoger dan 10 cm

Trek aan de bel

Lukt het niet zelf om uw tuin goed te onderhouden? Trek aan de bel. Samen kijken we dan naar een oplossing.

Tuingereedschap lenen?

Dat kan!

Heeft u niet het juiste gereedschap in huis? De wijkbeheerder heeft tuingereedschap dat u kunt lenen.

Bekijk hier onze volledige brochure tuinonderhoud



Werk in uitvoering

Woonkwartier wil dat al onze huurders fijn, veilig en betaalbaar wonen. Daarom onderhouden we onze woningen goed. We maken ze ook energiezuiniger. Hoe we dat doen, verschilt per woning. Vaak isoleren we het dak en de buitenmuren. Ook plaatsen we extra goed isolerend glas. Nieuwe verwarmings- en ventilatiesystemen helpen ook om minder energie te gebruiken.

In de straten Kraan en Beemd in **Oud Gastel** zijn 21 woningen opgeknapt en verduurzaamd. De huizen zijn weer klaar voor de toekomst.

In **Fijnaart** hebben we gewerkt aan 19 woningen in de Koningin Emmastraat.

In **Bosschenhoofd** knappen we 47 woningen op in de Oranjestraat, Margrietstraat, Beatrixstraat en Christinastraat. Bij dit onderhoud en de verduurzaming gebruiken we deels biobased isolatiemateriaal dat we stapsgewijs en proefondervindelijk toepassen. Het dak is daarmee goed afgesloten, zodat warme lucht binnenblijft en koude lucht buiten. Zo gaat er minder energie verloren, is er minder tocht en ontstaan er geen vochtproblemen. Dit zorgt voor meer comfort, een



energiezuiniger woning en een lagere energierekening. Dit laatste is afhankelijk van het energiedrag van de bewoners.

Om de bouwplaatsen zetten we groene bouwhekken neer en we plaatsen een Woonkwartier ideeën-bus!



Hoeven

De woningen aan het Constantijn Huygensplein 1 t/m 10 in Hoeven maken plaats voor tien duurzame nieuwbouwwoningen. Deze woningen krijgen een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Perfect voor senioren!

Scan de QR code met uw telefoon voor meer informatie.



Moerdijk

Woonkwartier gaat 7 levensloopbestendige sociale huurwoningen bouwen aan de Steenweg in Moerdijk. Inmiddels bevindt het project zich in de realisatiefase. De omgevingsvergunning is verleend en de aannemer is gekozen: Zwaluwe Bouw.

De nieuwe woningen zijn bedoeld voor mensen van 55 jaar en ouder. De woningen worden rollatorgeschikt en de slaapkamer en badkamer komen op de begane grond. Hierdoor kunnen de bewoners langer zelfstandig thuis blijven wonen.

We verwachten dat de bouwwerkzaamheden in mei van dit jaar van start gaan.



* De afbeeldingen kunnen afwijken van het uiteindelijke definitieve ontwerp.



Groot onderhoud

Stap voor stap uitgelegd

12 maanden voor de start

1 Voorlopige keuzes maken

We kunnen niet alle woningen tegelijk opknappen. Daarom denken we van tevoren goed na welke woningen het eerst aan de beurt zijn.

2 Wet Natuurbescherming

Woonkwartier mag niet direct starten met het opknappen van een woning. Eerst moeten we onderzoeken of er mussen, gierzwaluwen of vleermuizen wonen. Dat laten we doen door een ecooloog in het voor- én in het najaar.

3 Vragenlijst & inspectie woning

U ontvangt een vragenlijst van ons over de woning. Ook komt de aannemer, samen met iemand van ons team Wijken en Kernen, langs om de woning te inspecteren. Dit noemen we een warme opname. Vervolgens bespreken we dit met u tijdens een

keukentafelgesprek. Daarna beslissen we of het project wel of niet doorgaat.

4 6 maanden voor de start

Nieuw verblijf beschermde diersoorten

Wanneer er mussen, gierzwaluwen en/of vleermuizen in de woning verblijven, hangen we nestkasten op. De dieren krijgen een half jaar de tijd om te wennen aan hun nieuwe verblijfplaats. Dat wil niet zeggen dat het project definitief doorgaat.

5 3 maanden voor de start

Toestemming geven

Of het project doorgaat hangt in deze fase af van de bewoners. Zij moeten akkoord gaan met de energiebesparende maatregelen. Daarover ontvangt u een brief van Woonkwartier. En we organiseren een interactieve informatiebijeenkomst waar u met al uw vragen en zorgen terecht kan. Want renovatie

is spannend. En dat begrijpen we. Bij voldoende medewerking gaat het project definitief door. De aannemer is vanaf dan het eerste aanspreekpunt!

6 2 maanden voor de start

Materialen bestellen

Het project gaat door! Vanaf nu gaat de aannemer materialen bestellen, bijvoorbeeld dakpannen, HR++ glas, badkamers, keukens en toiletten. Vooral op kozijnen en buitendeuren zitten lange levertijden. We moeten dan rustig afwachten tot alles wordt geleverd.

7 1 maand voor de start

Week- en dagplanning bekend

Uiterlijk twee weken voor de 'start werkzaamheden' informeert de aannemer u over de werkzaamheden en planning. Ook geeft hij tips zodat u zich goed kunt voorbereiden.

8 Start werkzaamheden

De aannemer gaat van start met de werkzaamheden aan de woningen. U kunt met uw vragen terecht bij de uitvoerder van de aannemer. Uiteraard zijn de projectoprichter en Wijkregisseur Sociaal Beheer van Woonkwartier ook regelmatig aanwezig. Halverwege de werkzaamheden vindt er een tussentijds bijpraatmoment plaats met de bewoners.

9 Werkzaamheden afgerond

Binnen 2 à 3 maanden zijn de meeste werkzaamheden in de woningen klaar. Afhankelijk van de grootte van het project.

10 Vragen na de oplevering?

Na oplevering is Woonkwartier aanspreekpunt voor de bewoners. U ontvangt een brief over eventuele overlastvergoedingen en een vragenlijst. We willen namelijk graag weten of u tevreden bent over de werkzaamheden én met het eindresultaat. Ook ontvangt u van ons een goodiebag.



Tips na oplevering

Doordat de woning nu goed geïsoleerd is, is het ook belangrijk dat u goed ventileert. Anders kan er schimmel ontstaan. Ook kunt u zelf veel dingen doen of juist laten om nog meer energie te besparen. Dat is fijn voor het milieu én uw portemonnee!

Puzzelt u mee?

De gelijke cijfers staan voor gelijke letters. Probeer het gekleurde woord te vinden!

Mail het oplossingswoord van de puzzel naar communicatie@woonkwartier.nl en maak kans op een Bol.com kaart ter waarde van 10 euro! U mag ook uw antwoord per post opsturen.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					A						D	
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
							T		M	I		

15	18	3	21		4	19	16		13	11	24	7
17		24		17		18		23		22		10
18	5	9	17	19	21	18		6	2	18	19	16
3		15		18		4		6		1		26
5	17	18	25	14	19	17	18	26	21	18	26	
23				17		22				1		14
24	18	23	6	26	12		6	21	15	18	26	18
12		6				19		24				19
	18	8	25	17	5	18		19	6	12	20	6
21		24		19		3		6		19		6
19	17	23	24	14		1	16	12	7	6	6	23
18		11		18		18		18		6		21
12	17	23		1	11	8	18		24	12	18	18

Winnaar puzzel

Het juiste antwoord van de puzzel in de vorige Kwartslag was **kerstboomversiering**. Onder de inzendingen is een bol.com cadeaukaart verlost.



De heer Nieuwkoop uit Willemstad, van harte gefeliciteerd!

altijd in de buurt

Handige telefoonnummers

Reparatieverzoek indienen

0168 35 00 00

www.woonkwartier.nl

Storingen

0168 35 00 01

- Riolverstoppingen
- Glasschade
- Centrale verwarming
- Mechanische ventilatie

U kunt ook een WhatsApp

bericht sturen naar

0168 35 00 00.

Buiten kantoor tijden

0168 35 00 00

alleen voor spoedeisende zaken

Let op! In het weekend en tijdens noodweer loopt het aantal telefoontjes in korte tijd soms op. De wachttijd bij onze storingsdiensten kan daardoor langer zijn dan normaal. Hiervoor vragen wij uw begrip.

Gemeente Moerdijk 14 01 68

Gemeente Halderberge 14 01 65

Gemeente Steenbergen 14 01 67

Politie (geen spoed) 0900 88 44

Alarmnummer (spoed) 112

Brandweer (geen spoed) 0900 0904

Volg ons ook via

de sociale media:   

info@woonkwartier.nl
www.woonkwartier.nl