

NIEUWSBRIEF

Grootschalige opknopbeurt
en verduurzamen
Juvenaatlaan en Rivièrelaan
Oudenbosch

Beste lezer,

Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte over het project Juvenaatlaan en Rivièrelaan in Oudenbosch.

In deze eerste editie leest u meer over de interactieve informatiebijeenkomst met bewoners die Woonkwartier op 19 februari 2025 heeft georganiseerd. Ook maakt de vraag-en antwoordlijst onderdeel uit van deze nieuwsbrief. Zo ook informeren wij u als bewoners over de vervolgstappen en projectplanning. En stellen wij graag uw contactpersoon in het geval van vragen aan u voor.

Wij wensen u veel lees- en kijkplezier!

Terugblik interactieve informatiebijeenkomst 25 woningen Juvenaatlaan en Rivièrelaan in Oudenbosch

Persoonlijke aandacht aan elkaar geven, begint bij goed luisteren. Zodat je weet wat er speelt. En dit doe je door zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek te zijn. En te blijven. Als het gaat om reguliere groot onderhoud- en verduurzamingsprojecten. Maar ook bij onderzoeksprojecten. Waarbij actuele vragen zoals bijvoorbeeld van het gas af om de hoek komen kijken.

Een actueel en duurzaam thema wat wij samen met onze huurders stap voor stap willen gaan ontdekken. Bovendien een complex en uitdagend vraagstuk.

Duurzaam renoveren is spannend voor bewoners. En roept veel vragen op. Ook maken bewoners zich zorgen. Of hebben ideeën.

Het bovenstaande omschrijft de bewonersavond wat betreft 2 complexen (12 en 13 appartementen) in Oudenbosch die toe zijn aan een grote opknopbeurt. Een interactieve en goed bezochte bijeenkomst. Na de presentatie door de projectleider van Woonkwartier, gaat het projectteam in gesprek met de aanwezige bewoners.



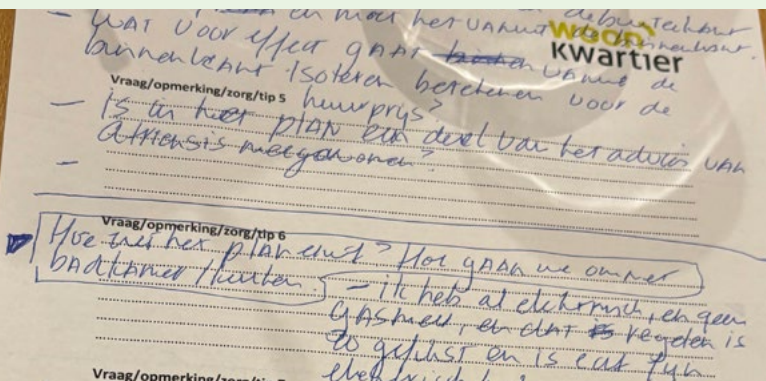
Scan de QR code
om de terugblik
video te bekijken



Enkele voorbeelden van de bewonersvragen, aandachtspunten en ideeën:

- Waarom isoleren vanuit de binnenkant en niet aan de buitenzijde?
- Is vloerverwarming een idee?
- Eerst vleermuizen en dan asbest verwijderen, toch?
- Is het eigenlijk een monumentaal pand?
- Wat zijn voorzetwanden?
- Wat is na maanden onderzoek nu de grootste boosdoener als je kijkt naar de isolatie?
- Wat gebeurt er met mijn dakraam?
- Kan ik straks elektrisch koken?
- Dit klinkt als een grote opknapbeurt, maar hoeveel overlast ga ik ervaren?
- Waarom is toen wij nieuwe cv-ketels kregen, niet meteen gerenoveerd?
- Gaat het een complexe renovatie worden? Zijn er aannemers die deze uitdaging aan willen gaan?
- En gasloos, dat is inderdaad een actueel onderwerp. Maar wij als bewoners willen graag weten wat dit betekent voor ons comfort en energierekening?

Voor nu willen wij alle aanwezige bewoners bedanken voor het prettige gesprek. Zoals beloofd komen wij bij u terug met een vraag- en antwoordlijst. Deze vindt u terug in deze nieuwsbrief.



vraag- en antwoordlijst

Op basis van de inloopbijeenkomst heeft Woonkwartier een vraag- en antwoordlijst opgesteld. Hierin staan de veelgestelde vragen vanuit de aanwezige bewoners die wij hebben opgehaald tijdens de interactieve bijeenkomst. We zijn druk bezig met het beantwoorden van deze lijst.

Tijdens dit project zullen we telkens nieuwe vragen en antwoorden opnemen in deze lijst.

Benieuwd naar de veelgestelde vragen en antwoorden:



Scan de QR code om de vraag- en antwoordlijst te lezen

Projectplanning en -update

Woonkwartier stelt samen met de nog te selecteren aannemer een definitief plan van aanpak op.

Het plan van aanpak houdt in dat wij bekijken hoe ervoor te zorgen dat het warmteverlies in de woning minder wordt. Met als resultaat meer wooncomfort voor de bewoners. Een lagere energierekening (dit hangt af van het energiegedrag van de bewoners). En dat wij de sociale huurwoningen klaar maken voor de toekomst.

Ook kijken wij naar de huidige staat van de badkamer en keuken. En of deze toe zijn aan vervanging.

En onderzoeken wij of er 4 extra woningen gerealiseerd kunnen worden. En wij onderzoeken of de sociale woningen van het gas af kunnen. En wat dit betekent niet alleen op technisch vlak, maar ook voor de bewoners.

Planning

Van februari tot en met juni 2025 gaan wij in gesprek met een aantal aannemers. Woonkwartier kiest hieruit 1 aannemer met wie wij aan de slag gaan.

Vanaf juli 2025 stelt de aannemer in opdracht van Woonkwartier een definitief plan van aanpak op.

Met regelmaat houdt Woonkwartier samen met de aannemer de bewoners goed op de hoogte. Zo organiseren wij bijpraatmomenten en keukentafelgesprekken. Ook sturen wij nieuwsbrieven en houden wij de veelgestelde vraag -en antwoordlijst bij. En plaatsen wij met regelmaat projectupdates op de Woonkwartier-website en onze social media kanalen.

Wij streven ernaar om begin 2026 te starten met de uitvoering van de werkzaamheden.

We onderzoeken nog of we de sociale huurwoningen van het gas af kunnen halen. En wat dit betekent voor u als bewoners.

Uw aanspreekpunt

Bij vragen en of opmerkingen kunt u contact opnemen met **Nadia Hassoune**, uw **wijkregisseur sociaal beheer vastgoedprojecten Woonkwartier**.

Zij is te bereiken via info@woonkwartier.nl of 0168 35 00 00.