

Projectupdate 47 woningen Bosschenhoofd

Groot onderhoud en verduurzaming



Stand van zaken

- Update werkzaamheden
- Vergroenen bouwplaats inclusief de Woonkwartier-ideeënbuis
- In ontwikkeling Woonkwartier-dak met toepassing biobased isolatiemateriaal (= luchtdicht dak)
- Vooraankondiging tussentijds bijpraatmoment bewoners



Groot onderhoud en verduurzaming: waar staan wij nu? (februari 2025)

- Werkzaamheden dak

- Dak blok sociale huurwoningen 1 is opgeleverd
- Dak blok 2 t/m 5 is in uitvoering
- Op blok 1 en 2 liggen de dakpannen er al op. Blok 3 en 4 volgen vanaf volgende week.

- Schilderwerkzaamheden

- Wij zijn druk bezig met het schilderwerk

- Voeg- en metselwerk

- Het eerste blok woningen is gereed
- Blok 2 zijn wij bezig met het herstel van voeg- en metselwerk
- Ook zijn wij gestart bij overige blokken

- Flora & Fauna

- Nestkasten zijn verwerkt

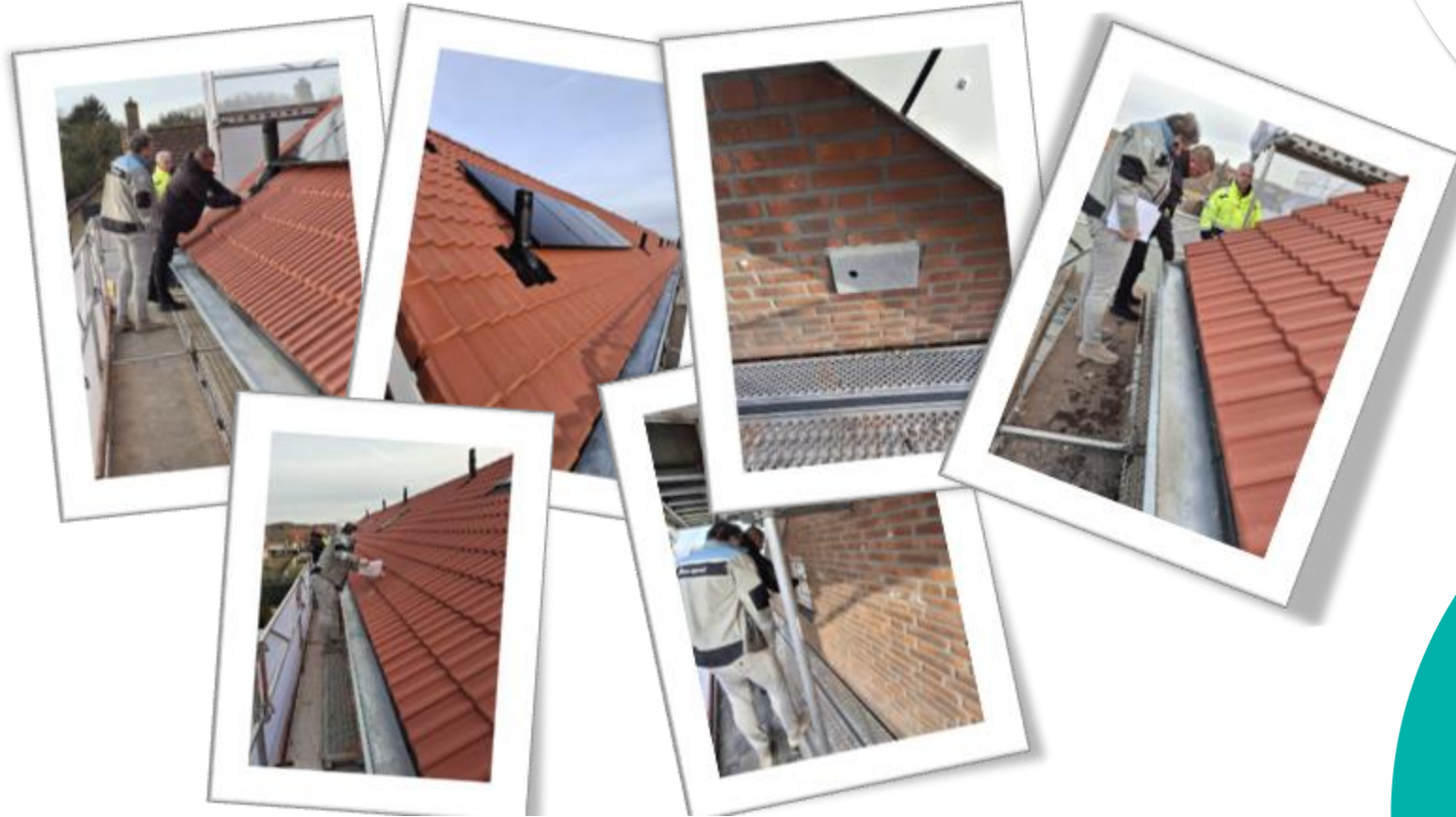
- Glaswerk

- Nieuwe beglazing is geplaatst



De groot onderhoud- en verduurzamingswerkzaamheden in beeld

woon
kwartier



Wat gaat er nog gebeuren?

- Wij pakken door met de groot onderhoud-en verduurzamingswerkzaamheden
- Zo ook zijn wij druk bezig met het vervangen van de beglazing. Hiervoor zijn wij momenteel afspraken aan het inplannen met de bewoners
- Schilderwerk
- Wij gaan nieuwe voor-en achterdeuren plaatsen
- Start met renovatie badkamer, keuken en toilet (BKT)

Vergroenen bouwplaatsinrichting

woon^o
kwartier

Woonkwartier is samen met onze ketenspartners stapsgewijs onze bouwplaatsen aan het vergroenen. Op weg naar samen meer duurzaam wonen en bouwen.

Bij dit groot onderhoud- en verduurzamingsproject in Bosschenhoofd met onze ketenpartner Van Agtmaal doen wij dit door gebruik te maken van oude dakgoten. Wij blazen deze nieuw leven in. De dakgoten hergebruiken wij als plantenbak. Hiermee voorzien wij de bouwhekken van een groen en fris tintje.



Woonkwartier-dak met luchtdicht dak in ontwikkeling

Bij dit groot onderhoud- en verduurzamingsproject passen wij stapsgewijs (en gedeeltelijk) het Woonkwartier-dak toe met biobased isolatiemateriaal.

Door het toepassen van biobased isolatiemateriaal in daken, met onze ketenpartners (bij dit project Van Agtmaal), de gemeente en de bewoners de voordelen in de praktijk brengen en ontdekken. Dit op het gebied van duurzaamheid, gezond binnenklimaat, thermisch comfort, akoestisch comfort, voorkomen van dakschade en kostenvoordelen (energiebesparing) in de toekomst.

Samen leren is optimaliseren is hierbij het uitgangspunt. Hiermee anticiperen wij ook op samen op weg met de routekaart naar 2050.

Waarom luchtdicht?

"Luchtdichtheid voorkomt dat warme lucht ontsnapt en koude lucht binnendringt. Dit leidt tot minder energieverlies, vermindering van tocht, en voorkomen van vochtproblemen. Dit verbetert zowel het comfort als de energiezuinigheid van een woning."

Een impressie

woon^u
kwartier



Vooraankondiging tussentijds bijpraatmoment bewoners

woon^o
kwartier

Persoonlijke aandacht aan elkaar geven, begint bij goed luisteren. Zodat je weet wat er speelt. Samen de vertaalslag maken van wat wij noemen van techniek naar sociaal.

En dit doe je door tijdens het groot onderhoud- en verduurzamingsproject met elkaar in gesprek te zijn. En te blijven.

Om die reden organiseert Woonkwartier samen met Van Agtmaal binnenkort een tussentijds bijpraatmoment met de bewoners van de 47 woningen in Bosschenhoofd.

