A B B B

Bedrijfslasten

	2022	2023
Corporatie	1.061	1.056
Nederland	928	1.018

€/vhe

B

Huurdersoordeel

Nieuwe huurders

	2023	2024
Corporatie	7,7	7,8
Nederland	7,7	7,8

B

Vertrokken huurders

	2023	2024
Corporatie	7,4	7,7
Nederland	7,4	7,4

B

Huurders met reparatieverzoek

	2023	2024
Corporatie	7,9	8,2
Nederland	7,7	7,9

A

Beschikbaarheid & betaalbaarheid

Beschikbaarheid

Voorraad (DAEB) 1,0%

Voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB) 1,1%

Vrijkomend aanbod tot aftoppingsgrens 68%

Betaalbaarheid

Huurprijs (DAEB) €/maand

	2022	2023
Corporatie	556	560
Nederland	578	577

Huurprijs-ontwikkeling t.o.v. 2022 0,7%

Huur t.o.v. maximale huur (DAEB) 57%

Huisvesten doelgroepen

Toewijzen huishoudens onder passendtoewijzengrens 63%

Match voorraad en doelgroep 87%

Duurzaamheid

Energetische prestatie

	2023	2024
Corporatie	187,6	180,8
Nederland	186,8	176,8

Primair fossiel energieverbruik (EP2) kWh/m2

B

CO2-uitstoot

	2021	2022
Corporatie	18,6	16,7
Nederland	18,1	16,6

CO2-uitstoot gasverbruik kg/m2

B

Isolatie-prestatie

	2023	2024
Corporatie	43,3	38,8
Nederland	39,1	35,2

Afstand tot doelstelling Standaard kWh/m2

B

Onderhoud & verbetering

Ervaren woningkwaliteit 2024

	Corporatie	Referentiewaarde
Oordeel huurder	7,0	6,9

B

Energetische prestatie 2024

	Corporatie	Referentiewaarde
kWh/m2	180,8	173,9

B

Instandhoudings-kosten 2019-2023

	Corporatie	Referentiewaarde
€/vhe	4.632	3.716

C

aedes

benchmark

2024 Woonkwartier

Zie voor meer informatie het Aedes-datacentrum
www.aedesdatacentrum.nl

© 2024 Aedes-datacentrum