

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Woonkwarteri

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

2 0 0 5 0 0 1 3

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Kristallaan 1

Telefoonnummer

0 1 6 8 3 5 0 0 0 0

E-mailadres

info@woonkwartier.nl

Website (*)

www.woonkwartier.nl

RSIN (**)

0 0 6 5 8 9 7 1 6

Aantal medewerkers (*)

8 3

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

R.A.J. van den Boom

Directeur Bestuurder

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

Wat wil de instelling
bereiken?

Woonkwartier is een lokaal en maatschappelijk betrokken plattelandscorporatie, actief

in West-Brabant. Wij zorgen ervoor dat mensen met een bescheiden inkomen in een

kwalitatief goed, duurzaam en betaalbaar huis kunnen wonen. Fijn gaat verder dan

alleen de woning. Daarom zetten wij ons ook in voor de leefbaarheid, in wijken en

kernen met bewoners en onze partners

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Woonkwartier is een onderneming die zich bezighoudt met het bouwen, beheren (o.a. onderhoud) en verhuren van woonruimte. Belangrijk is dat deze woonruimte betaalbaar is voor de huurder.

De werkzaamheden worden continue/ dagelijks uitgevoerd op basis van de strategie / portefeuille strategie en meerjaren begroting.

Door dagelijks onderhoud/ verduurzamingsprojecten/ leefbaarheids projecten wordt gerealiseerd dat huurders in een kwalitatief goed en duurzame woningen kan wonen.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Huuropbrengsten
Verkoop van woningen
Service contracten
Rente opbrengsten

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Uitbreiding woningbezit

- Onderhoud woningbezit
- Verduurzaming woningen
- Leefbaarheid
- Organisatie (digitalisering/ resultaat gericht werken/ informatie beveiliging)

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.woonkwartier.nl/over-woonkwartier/onze-koers/ondernemingsplan-2022-2025/>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Directeur bestuurder: De Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT) wordt door Woonkwartier toegepast.

Leden van de Raad van Commissarissen: De vergoeding is conform de richtlijnen van

de V.T.W. en de W.N.T. Woonkwartier valt volgens de W.N.T. in categorie F voor de

bezoldiging van de bestuurders en commissarissen.

Personeel: Woonkwartier volgt de cao Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Voor verdere toelichting wordt verwezen naar de jaarrekening.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.woonkwartier.nl/over-woonkwartier/toezicht-en-verantwoording/jaarstukken-en-sociaal-jaarverslag/>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 3 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2023	31-12-2022 (*)	Passiva	31-12-2023	31-12-2022 (*)
Immateriële vaste activa	€	€ 0	Herwaarderings-reserve	€	€
Vastgoedbeleggingen	€ 1.402.660	€ 1.510.900	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 3.691	€ 3.515	Overige reserves	€ 1.021.943	€ 1.148.597
Financiële vaste activa	€ 7.877	€ 7.977		→ € 1.021.943	→ € 1.148.597
	€ 1.414.228	€ 1.522.392			
Voorraden	€ 575	€ 294	Egalisatierekening	€	€
Onderhanden projecten	€	€	Vorzieningen	€ 3.482	€ 4.745
Vorderingen & overlopende activa	€ 4.298	€ 2.828	Langlopende schulden	€ 384.767	€ 366.951
Effecten	€ 0	€	Kortlopende schulden	€ 20.212	€ 17.624
Liquide middelen	€ 11.303	€ 12.402			
	→ € 16.176	→ € 15.524			
Totaal	€ 1.430.404	€ 1.537.916	Totaal	€ 1.430.404	€ 1.537.916

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

De bedragen zijn in duizendtallen

Voor verdere toelichting wordt verwezen naar de jaarrekening

.....

.....

.....

.....

.....

3 Staat van baten en lasten

	2023	2022 (*)
Huuropbrengsten	€ 67.229	€ 65.524
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.978	€ 1.963
Minus: Lasten servicecontracten	€ 2.563	€ 2.039
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 4.384	€ 4.627
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 41.258	€ 27.985
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 3.106	€ 6.755
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 18.896	€ 26.081
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 3.014	€ 3.046
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 78	€ 109
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 2.235	€ 2.134
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 701	€ 803
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -18.126	€ -16.232
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -115.431	€ -83.935
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 598	€ 16
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 466
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -132.959	€ -99.685
Opbrengst overige activiteiten	€ 1.615	€ 573
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 1.246	€ 361
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 369	€ 212

	2023	2022 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 4.609	€ 3.839
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 1.134	€ 897
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -7.411	€ -6.543
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ -126.147	€ -83.868
J Minus: Belastingen	€ 842	€ 3.404
K Resultaat uit deelnemingen	€ 335	€ 1.790
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ -126.654	€ -85.482

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

De bedragen zijn opgenomen in duizendtallen

Voor verdere toelichting wordt verwezen naar de jaarrekening

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.woonkwartier.nl/media/2008/jaarrapport-woonkwartier-2023.pdf>

Open