

Aanvraag schuttingen

woon'  
kwartier



Laat Woonkwartier een schutting  
rond en in uw tuin plaatsen



altijd in de buurt

# Met een schutting krijgt u meer privacy in uw tuin

We vinden het belangrijk dat u prettig woont. Daarom leveren wij graag een bijdrage aan de leefbaarheid en uitstraling in de wijk. En bieden wij u de mogelijkheid om een schutting te laten plaatsen tegen huurverhoging.



Voorbeeld hoekschutting

## Nieuwe huurders

Als er nog geen goede schutting staat, krijgen nieuwe huurders een schutting aan de kant van de brandgang. Nieuwe huurders van hoekwoningen krijgen dan ook een schutting aan de kant van de straat en/of brandgang. De kosten voor de nieuwe schutting verwerken we in de huurprijs. Dit betekent dat u meteen de juiste huurprijs betaalt vanaf het moment dat u de sleutel van de woning krijgt.

## Wat u kunt verwachten

De huurverhoging voor een schutting (buitenzijde en brandgang) per meter is € 2,50. Bij een tussenschutting (aanvraag door beide huurders) wordt de huurverhoging € 1,25 per meter. Plaatst u een poort tegelijkertijd met een nieuwe schutting, dan is de huurverhoging € 2.80 per poort. Voor een losse poort is de huurverhoging € 4,80. (Prijspeil december 2023).

De aannemer (Bras of Broos) zal een afspraak maken om de lengte van de schutting vast te stellen. Daarna ontvangt u een voorstel met de totale huurverhoging. Als u akkoord bent met het voorstel, neemt de aannemer contact met u op om de schutting te plaatsen.

De verwachte tijd tussen uw aanvraag en het plaatsen van de schutting is ongeveer 12 weken. De schuttingen zijn gemaakt van hout en 1 deel is 1,80 meter breed en 1,80 meter hoog, met een betonnen onderlaag en betonnen palen. De lengte van de schutting hangt af van de diepte en breedte van de tuin.

## Tip

Smeer af en toe de scharnieren en het slot van de poort. U kan om een uitleg vragen aan de aannemer.



Voorbeeld tussenschutting



Voorbeeld schutting met poort aan brandgang



Voorbeeld hoekschutting

## Voorwaarden

- U heeft geen huurachterstand
- Voor aanvang van de werkzaamheden zorgt u dat er 1 meter vrij is aan de zijkant van de schutting.
- Bloembakken die grenzen aan de schutting heeft u weggehaald. En accessoires aan de schutting zijn verwijderd.
- Na oplevering van de schutting tekent u voor akkoord.
- Woont u in een tussenwoning? En wilt u een nieuwe schutting tussen u en uw burens? Dan heeft u toestemming van uw burens nodig. Uw burens betalen ook een huurverhoging. Als u en uw burens het eens zijn, kunt u een schutting aanvragen. Het is belangrijk dat beide huurders ook de offerte van Woonkwartier ondertekenen. Beide huurders betalen allebei de helft van de prijs. Als uw burens een koopwoning hebben en u een huurwoning, dan bieden we de tussenschutting aan als u het eens bent met de huurverhoging. En de koper zijn deel van het bedrag in 1 keer heeft betaald aan Woonkwartier.



## Aanvraagformulier

U vraagt een schutting aan via het aanvraagformulier op onze website [www.woonkwartier.nl](http://www.woonkwartier.nl). Of scan de QR code en ga meteen naar het aanvraagformulier.



## Contact

### Klantadviescentrum

t 0168 35 00 00

e [info@woonkwartier.nl](mailto:info@woonkwartier.nl)

### Postadres:

Postbus 10  
4760 AA Zevenbergen

### Bezoekadres:

- **Hoofdvestiging Zevenbergen**  
Kristallaan 1, Zevenbergen  
**Ons kantoor Zevenbergen is open op afspraak.**

Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen?  
Neem dan gerust contact met ons op.  
U kunt ons bereiken op **0168 35 00 00**  
of via [www.woonkwartier.nl](http://www.woonkwartier.nl).

U kunt uw woonzaken ook regelen door een WhatsApp bericht te sturen naar **0168 35 00 00**.  
U ontvangt tijdens onze openingstijden een reactie op uw WhatsApp berichten.



altijd in de buurt

