

Uw resultaten Aedes-benchmark 2022

Benchmarkresultaten, letters en benchmarkpositie				
Corporatie	Stichting Woonkwartier			
L-nummer	L1906			
	Uw score	Gemiddelde score sector	Uw letter	Openbaarheid resultaten
Prestatieveld Huurdersoordeel			B	Openbaar
Nieuwe huurders	7,7	7,7	B	Openbaar
Huurders met reparatieverzoek	7,5	7,7	B	Openbaar
Vertrokken huurders	7,4	7,6	C	Openbaar
Prestatieveld Bedrijfslasten			A	Openbaar
Beïnvloedbare bedrijfslasten	€ 689	€ 877	A	Openbaar
Prestatieveld Duurzaamheid			B	Openbaar
Energetische prestatie (EP2)	199,4 kWh/m ²	198,4 kWh/m ²	B	Openbaar
CO ₂ -uitstoot warmtevraag per m ²	19,0 kg/m ²	18,7 kg/m ²	B	Openbaar
Isolatieprestatie	50,0 kWh/m ²	44,9 kWh/m ²	C	Openbaar
Prestatieveld Onderhoud & verbetering			B	Openbaar
Geharmoniseerde instandhoudingskosten 2021	€ 4336	€ 3.484		ADC
Instandhoudingskosten vijfjarig gemiddelde	€ 4176	€ 3.008		Openbaar
Instandhoudingskosten referentiewaarde vijfjarig gemiddelde	€ 3173			ADC
Instandhoudingskostenindex vijfjarig	132		C	Openbaar
Technische woningkwaliteit (EP2)	199,4 kWh/m ²	198,4 kg/m ²		Openbaar
Technische woningkwaliteit referentiewaarde	198,1 kWh/m ²			ADC
Technische woningkwaliteitsindex	101		B	Openbaar
Ervaren woningkwaliteit	7,1	6,9		Openbaar
Ervaren woningkwaliteit referentiewaarde	6,85			ADC
Ervaren woningkwaliteitsindex	103		B	Openbaar
Beschikbaarheid & Betaalbaarheid				
Ontwikkeling totale voorraad (DAEB)	-0,3%	0,1%		Openbaar
Ontwikkeling voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB)	3,9%	8,1%		Openbaar
Aandeel tot aftoppingsgrens binnen vrijkomend aanbod	78,4%	84,9%		Openbaar
Deelscore Beschikbaarheid			C	ADC
Huurprijs (DAEB)	€ 541	€ 561		Openbaar
Verhouding huur / maximaal toegestane huur (DAEB)	63,4%	69,5%		Openbaar
Verandering huurprijs t.o.v. afgelopen jaar (DAEB)	0,3%	0,1%		Openbaar
Deelscore Betaalbaarheid			A	ADC
Toewijzingen aan huishoudens met inkomen onder passend-toewijzengrens	69,8%	75,3%		Openbaar
Match voorraad en doelgroep passend toewijzen (DAEB)	92,1%	89,7%		Openbaar
Deelscore Huisvesten doelgroepen			B	ADC