

Tuinonderhoud

woon
kwartier



Aan de slag in de tuin



altijd in de buurt

Het tuinonderhoud

Huurt u een woning met een tuin dan moet u deze tuin zelf onderhouden. Tuinen bepalen voor een groot deel het straatbeeld en het is daarom belangrijk dat deze er goed uitzien. Een buurt met verzorgde tuinen is een lust voor het oog. In de folder leest u wat een verzorgde tuin betekent en wat u hiervoor moet doen.

'Een tuin brengt verplichtingen met zich mee.'

In de algemene huurvoorwaarden staat dat de huurder verplicht is tuinen, opritten en erfafscheidingen zodanig te onderhouden dat deze een verzorgde indruk maken.

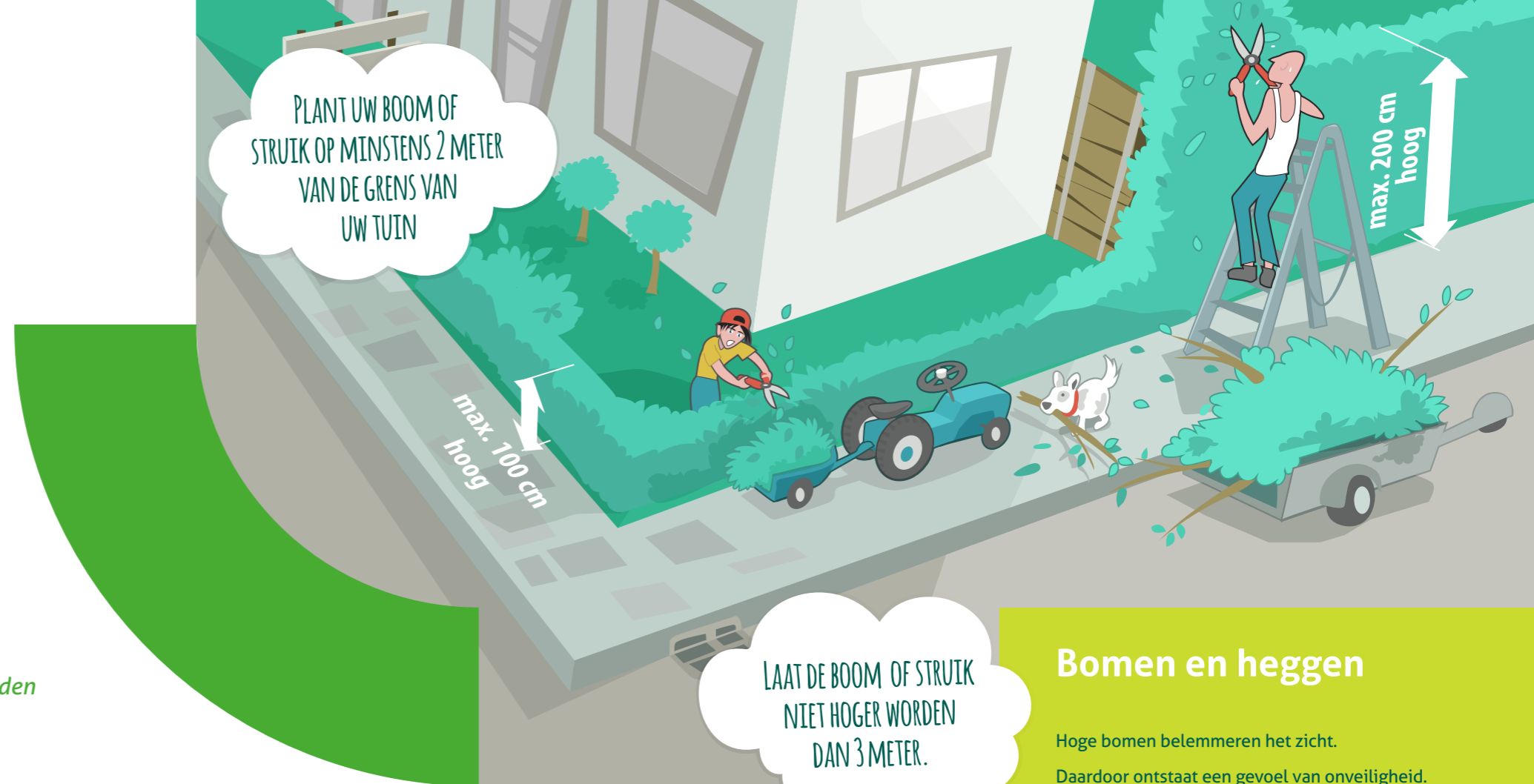
Hoe ziet een verzorgde tuin eruit?

Wat de een mooi vindt kan een ander lelijk vinden en wat voor de een acceptabel is, is dat voor een ander niet. Hoe u uw tuin inricht, bepaalt u natuurlijk zelf. Denk bij het inrichten van uw tuin ook aan het voorkomen van wateroverlast. Bijvoorbeeld door meer groen in plaats van tegels te plaatsen in uw tuin. Woonkwartier vindt het belangrijk dat tuinen schoon, heel en veilig zijn:

- **Schoon:** De tuin is onkruidvrij, trekt geen ongedierte aan en stinkt niet. Wel zo fijn, geen vieze luchtjes!
- **Heel:** Tuinafscheidingen en tegels zien er netjes uit. Er liggen bijvoorbeeld geen schuttingen of gebroken tegels in de tuin. Dat geeft een opgeruimd gevoel!
- **Veilig:** Verzakkingen mogen geen onveilige situaties voor omwonenden veroorzaken. Dat vinden uw burens ook fijn!

Wat moet u doen?

- Knip regelmatig heggen, hagen en bomen die snel groeien.
- Verwijder onkruid tijdig.
- Verwijder losse en gebroken tegels.
- Ruim grofvuil in de tuin op.
- Maai het gras regelmatig.
- Zorg dat (houten) tuinafscheidingen recht staan en vervang kapotte planken als het nodig is.
- Vervang of verwijder dode planten.
- Egaliseer de tuin als het nodig is.



Begroeiing op gevels

Begroeiing op de buitenmuur is niet toegestaan, omdat het de woning kan beschadigen. Klimplanten kunnen de muren, daken en kozijnen van de woning beschadigen, omdat ze zich vasthechten in de muur en tussen de naden van het houtwerk.

Brandpaden

Helaas zijn calamiteiten niet altijd te voorkomen. Dan is het prettig als u een vluchtroute heeft via bijvoorbeeld de brandpaden. Houd daarom de brandpaden schoon en vrij toegankelijk. Een goede bereikbaarheid zorgt voor een betere veiligheid van uzelf en uw burens!

Bomen en heggen

Hoge bomen belemmeren het zicht. Daardoor ontstaat een gevoel van onveiligheid. Gaat u een boom of struik planten? Houd dan rekening met het volgende:

- Plant uw boom of struik op minstens 2 meter van de grens van uw tuin.
- Laat de boom of struik niet hoger worden dan 3 meter.

Twijfelt u om de boom of struik te laten groeien? Vraag aan uw burens of ze er last van hebben. Ze zullen het waarderen dat u dit vraagt! Wist u trouwens dat de omheining in de voortuin niet hoger mag zijn dan 1 meter? In de achtertuin mag de omheining niet hoger zijn dan 2 meter. Is uw haag nog stevig en heel?

Bij sommige complexen worden hagen onderhouden door de hovenier van Woonkwartier. Bewoners betalen hiervoor. U kunt in de huurovereenkomst zien of dit voor uw complex geldt.

Grofvuil

Grofvuil in de tuin kan ongedierte aantrekken. Heeft u na een dag werken in de tuin veel grof tuinafval verzameld? Zoveel dat het niet meer in uw minicontainer of vuilniszakken past? Breng het dan naar de Milieustraat in uw gemeente. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente.

Verwaarlozing van de tuin

Bewoners met een verwaarloosde tuin ontvangen van ons een brief. Daarin staat wat er nodig is om de tuin schoon, heel en veilig te maken. Zijn er omstandigheden waardoor dit lastig is, of is iets onduidelijk? Dan kan men altijd contact met ons opnemen! Zodat we samen zoeken naar een oplossing.

Wanneer de tuin niet tijdig wordt hersteld, volgt er een wettelijke uitspraak van de rechter om uw tuin op te knappen. De kosten voor het opknappen van de tuin zijn dan voor uw rekening. Zo ver laten wij het liever niet komen.

Kunt u zelf niet de tuin onderhouden?

Er bestaan soms ook situaties waarin een huurder niet langer in staat is om de eigen tuin te onderhouden. In dat geval denkt Woonkwartier graag met u mee met het vinden van een oplossing. Huurders kunnen hiervoor contact opnemen met Woonkwartier.

Vragen?

Kijk op www.woonkwartier.nl voor meer tips.

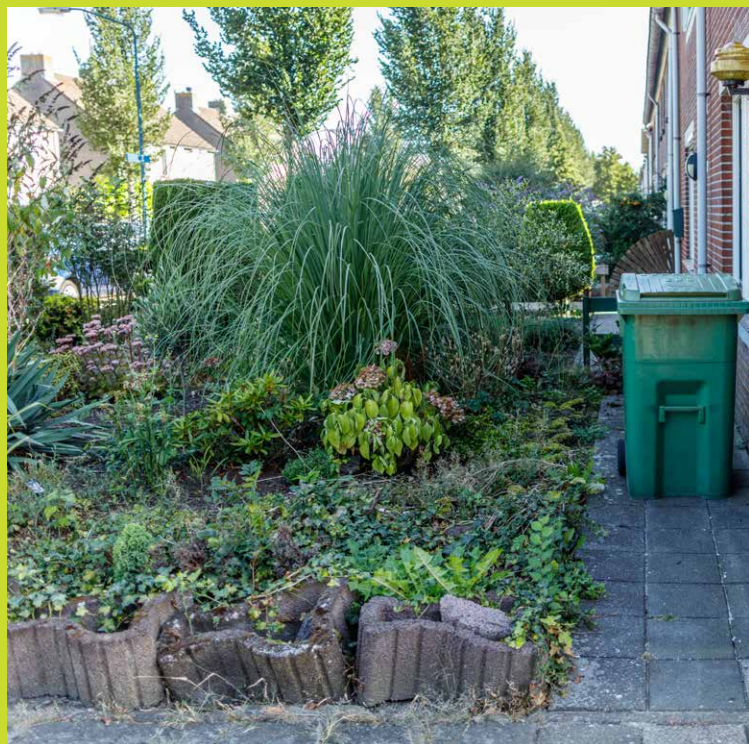
En bel of mail gerust als u nog vragen heeft!

Ons Klantadviescentrum bereikt u via telefoonnummer

0168 35 00 00. U kunt uw vraag ook stellen via

www.mijnwoonkwartier.nl. Of stuur een e-mail

naar info@woonkwartier.nl.



Contact

Klantadviescentrum

t 0168 35 00 00

e info@woonkwartier.nl

Postadres:

Postbus 10
4760 AA Zevenbergen

Bezoekadressen:

- **Hoofdvestiging Zevenbergen**

Kristallaan 1, Zevenbergen

Openingstijden

Ma t/m do 8.30 tot 17.00 uur

Vr 8.30 tot 12.30 uur

- **Vestiging Oudenbosch**

Jezuiëtenplein 10

Openingstijden

Ma, di en do 9.00 tot 11.00 uur

- **Vestiging Dinteloord**

Raadhuisplein 33

Openingstijden

Ma, di en do 9.00 tot 11.00 uur

www.woonkwartier.nl

Uw woonzaken digitaal regelen?

www.mijnwoonkwartier.nl